



EXTENSION DES BÂTIMENTS F ET G LABORATOIRE D'ANALYSE ET D'ARCHITECTURE DES SYSTÈMES (LAAS) DE TOULOUSE

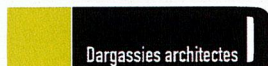
7 AVENUE DU COLONEL ROCHE – 31400 TOULOUSE



MAITRISE D'OUVRAGE

**CNRS – Délégation
Occitanie Ouest**

16 avenue Edouard Belin
31055 TOULOUSE CEDEX 4



ARCHITECTE MANDATAIRE
SCP DARGASSIES Architectes

40 boulevard des Récollets
31400 TOULOUSE

BUREAU DE CONTROLE

COORDONNATEUR SPS

Pièce

Dossier Dépôt de Permis de Construire

PC 04

NOTICE DESCRIPTIVE

REF	PHASE	IIND	MODIFICATION	DATE	REDACTEUR
24/32	PC	00		Nov 24	ALK

Le Délégué Régional Occitanie Ouest
Jocelyn MÉRÉ



1.1. PRÉAMBULE

L'objet de la présente demande de Permis de Construire porte sur l'extension d'un bâtiment à usage de laboratoires, le Laboratoire d'Analyse et d'Architecture des Systèmes (LAAS) qui est une unité du Centre National de Recherche Scientifique.

1.2. DESCRIPTION DU SITE

1.2.1. SITUATION

Le terrain se situe au 7 avenue du Colonel Roche, au Sud-Est du centre-ville de Toulouse, entre l'A62 et le Canal du Midi.

1.2.2. ENVIRONNEMENT

Le terrain se trouve dans l'enceinte du campus de l'Université Paul Sabatier à Toulouse, les bâtiments environnants sont des bâtiments de recherche, des laboratoires, des bâtiments universitaires, etc.

1.2.3. ÉTAT ACTUEL

Le site est à l'heure actuelle exploité par le Laboratoire d'Analyse et d'Architecture des Systèmes (LAAS) qui est une unité du Centre National de Recherche Scientifique. Les deux entités sont voisines mais clôturées l'une par rapport à l'autre.

Le LAAS est constitué d'une juxtaposition de bâtiments construits au fil du temps ; le bâtiment concerné par le projet (F-G1-G2) est à usage de laboratoire, abritant les salles blanches du LAAS. Il se situe au Sud-Est de cet ensemble. Le bâtiment F a d'abord été construit puis a reçu deux extensions (G1 et G2) de part et d'autre.

Le projet sera implanté dans la continuité du bâtiment G2. Cette partie de terrain est actuellement occupée par des cuves d'azote, un local technique, une plateforme de livraison et de la voirie. Elle jouxte le nouveau restaurant du CNRS en cours de construction.

Les bâtiments existants développent une surface de 40851 m².

1.2.4. PLU

Le Plan Local d'Urbanisme applicable est la modification 2 du PLU approuvée par délibération du 12/10/2023. Le terrain est situé en UIC1.

1.2.5. TCSP

Le terrain est situé dans la zone d'influence des transports en commun en site propre.

1.2.6. PPPRI

Le terrain n'est pas situé dans la zone d'aléas du PPRI de Toulouse.

1.3. DESCRIPTION DU PROJET

1.3.1. AMENAGEMENTS PREVUS POUR LE TERRAIN

L'objet de la présente demande de Permis de Construire porte sur l'extension du bâtiment F-G1-G2 qui contient les salles blanches du LAAS, et le réaménagement de ses extérieurs immédiats.

L'extension sera réalisée dans la continuité de la précédente extension, G2. Les cuves présentes en pignon du bâtiment seront déplacées sur le côté de celui-ci et le local technique sera démoli. La voirie sera déplacée pour maintenir l'accès aux poids lourds de livraison, et faciliter leur manœuvre. Une voirie sera créée pour établir une liaison carrossable avec le site du CNRS au Sud-Est, la liaison actuelle entre les deux n'étant que piétonne.

Le bâtiment relève du Code du Travail, l'établissement ne recevra pas de public.

1.3.2. IMPLANTATION, ORGANISATION, COMPOSITION ET VOLUMES DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS ET PAYSAGE AVOISINANTS

L'extension du bâtiment F-G1-G2 sera réalisée sur le même modèle que l'existant, à l'instar des deux précédentes extensions : un rez-de-chaussée technique avec un étage de salles blanches.

Le bâtiment gardera donc une cohérence de volume et de hauteurs.

En pignon Nord-Est, l'ancien escalier et sa plateforme de livraison seront démontés ; la plateforme sera supprimée et l'ancien escalier sera réinstallé sur un côté du pignon, avec un nouveau palier plus petit.

Sur la façade Sud-Est du bâtiment F, l'escalier de secours présent sera supprimé et un nouvel escalier sera créé légèrement en décalé, cette fois encloisonné dans un volume fermé toute hauteur. Ce dernier servira à relier les salles blanches de l'étage au rez-de-chaussée dans lequel une nouvelle salle blanche sera aménagée.

1.3.3. MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

Bâtiment existant :

Les façades du bâtiment existant ont été réalisées en bardage métallique plan gris sur leur partie supérieure et en structure poteaux poutre béton apparente et remplissage maçonné (avec un enduit bleu) pour le soubassement.

Les façades seront conservées en l'état hormis le soubassement, qui sera repeint en gris anthracite (RAL 7011) pour unifier l'ensemble du bâtiment et son extension.

Bâtiment neuf :

Le soubassement sera donc traité de manière identique au bâtiment existant, en structure poteau poutre béton et remplissage maçonné, le tout enduit en gris anthracite (RAL 7011).

En partie supérieure, l'extension recevra un bardage métallique nervuré vertical avec une onde carrée aléatoire, de teinte RAL 7035, comme l'existant.

Les deux précédentes extensions avaient été réalisées avec le même bardage que le premier bâtiment, mais les teintes n'ont pas évolué de la même manière. Ce changement d'aspect de bardage pour la nouvelle extension tranchera de manière volontaire pour éviter ce problème.

Le volume créé pour l'escalier de secours sera en bardage métallique de même type que l'extension, de teinte RAL 7035, toute hauteur.

Les châssis vitrés créés sur l'extension seront en aluminium de même teinte que ceux existants.

Les menuiseries extérieures présentes dans le soubassement de l'extension seront noyées dans celui-ci (RAL 7011).

Celles situées en partie supérieure ou dans le volume de l'escalier créé seront dans la teinte du bardage, RAL 7035.

1.3.4. CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATION OU AMENAGEMENT SITUES EN LIMITE DE TERRAIN

Les clôtures donnant sur l'espace public et en limites avec les parcelles privées voisines seront conservées en l'état, non impactées par le projet.

Il en sera de même pour les espaces verts en limites de terrain.

1.3.5. ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Traitement des espaces libres

Les espaces libres en dehors des aires de circulation et de stationnement seront aménagés en espaces vert et végétalisés.

Le PLU n'a pas d'exigence particulière pour les constructions à destination de service public ou d'intérêt collectif dans la zone UIC1.

Cependant dans l'emprise du projet, on améliore la quantité d'espaces verts en passant de 594 m² à 637 m². Il est prévu également la plantation de deux arbres de haute tige pour assurer la continuité végétale entre les espaces verts du site.

1.3.6. ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT

Circulation, accès

Les accès au site seront inchangés dans le cadre du projet.

Les véhicules poids lourds de livraison accèderont toujours à l'extension par l'avenue du Colonel Roche, avec possibilité de faire demi-tour pour repartir par le même accès, et désormais la possibilité de repartir vers l'avenue Edouard Belin par la liaison créée, mais cet usage sera exceptionnel.

Le site du LAAS sera toujours clôturé vis-à-vis du CNRS, avec un portillon piéton et un portail coulissant au niveau du passage créé.

Stationnement VL

Pour les constructions à destination de service public ou d'intérêt collectif, le nombre de stationnement est à déterminer en tenant compte de la nature, du taux et du rythme de leur fréquentation.

Le site possède actuellement 596 sur l'ensemble du site. Après la réalisation du projet, il restera 577 places de stationnement.

19 places de stationnement seront donc supprimées. L'offre de stationnement sur le site étant suffisante pour son bon fonctionnement, le maître d'ouvrage préfère privilégier la végétalisation de ce dernier.

1.3.7. RACCORDEMENT AUX DIFFERENTS RESEAUX

La conception du projet en termes de réseau suivra les prescriptions du règlement d'urbanisme avec un raccordement au réseau public.

- Electricité → Raccordement de l'extension sur le bâtiment existant, pas de besoin de puissance supplémentaire.
- Eau potable → Raccordement de l'extension sur le bâtiment existant, pas de besoin supplémentaire.
- Eaux usées → Raccordement sur les réseaux existants.
- Eaux pluviales → Voir la note de calcul et le dimensionnement de la structure réservoir ci-dessous.

Opération :

Numéro de permis de construire :

ou permis d'aménager

Note de calcul du volume de rétention :

Données pluviométriques :

Période de retour: 20 ans

Formule superficielle résultante utilisée lors des calculs :

$$Q = 1,589 \cdot I \cdot C \cdot A$$

0,264 1,185 0,799

Données sur l'opération :

L'opération se situe sur la commune de : Toulouse

Le rejet des eaux de pluie et de ruissellement générées par l'opération sera réalisé selon un débit équivalent à un coefficient d'imperméabilisation de : 20%

Caractéristiques du projet	
Surface voirie (m²)	0
Surface gravillonnée/evergreen (m²)	0
Surface en stabilisé (m²)	0
Surface toiture végétalisée (m²)	0
Surface toiture (m²)	210
Surface espace vert (m²)	0
Chemin hydraulique L (m)	30
Pente moyenne I (m/m)	0,002

N.B. : Le chemin hydraulique L est le plus long chemin parcouru par une goutte d'eau tombée sur le terrain afin d'atteindre l'exutoire. (Cf. Schéma ci-contre)

Le débit d'eau généré par l'opération est de : 0,013 m³/s

Le débit de fuite autorisé pour l'opération décrite est de : 0,002 m³/s soit 2 l/s

Le volume de rétention à mettre en place pour l'opération décrite est de: 1 m³

Le débit de fuite autorisé pour l'opération décrite est de: 10 l/s

Schéma explicatif du cheminement hydraulique.

Si le débit de fuite est imposé et différent du cas général, il doit être recalculé ou indiqué : Débit de fuite imposé (m³/s) : 0,010 m³/s

Dimensionnement de la structure réservoir

Type de structure réservoir à mettre en œuvre :

de rétention

Caractéristiques de l'ouvrage (cf. schémas de principe ci-dessus)	
Matériaux de remplissage	
Pourcentage de vide du matériaux de remplissage (%)	30%
Hauteur de la couche de terre végétale: H Terre (m)	
Hauteur du lit de pose: H lit pose (m)	

Structure réservoir de rétention	
Période de retour (ans)	20
Débit de fuite autorisé (l/s)	10.0

2,31 m³

Il est prévu dans le projet la mise en œuvre d'une structure réservoir de 3m³.

1.3.8. REGLEMENTATION THERMIQUE

Le bâtiment n'est pas soumis à la RT2012 / RE2020. Une attestation de non soumission est fournie au présent permis.

1.3.9. LE PROJET EST-IL SOUMIS DECLARATION AU TITRE DES INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE) ?

Le bâtiment n'est pas une ICPE.

1.3.10. LE PROJET EST –IL UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC (ERP) ?

Le projet n'est pas un établissement recevant du public.